



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

**ID: 35025**

## 4+1, Praha 7, Bubeneč, ulice: Oveňecká



### 30 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 7 Bubeneč	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Oveňecká	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	144 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Částečně zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	popl. vč.energií 5 000 Kč + 500 Kč parking	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Prostorný světlý částečně zařízený byt 4+1 po rekonstrukci, v přízemí, s vyhrazeným parkováním na pozemku a přístupem do sdílené udržované zahrady. Nemovitost nabízí privátní bydlení, v celém domě jsou pouze 4 byty. Byt nabízí velké místnosti, 2 koupelny + oddělenou toaletu. Kuchyň s plně zařízenou kuchyňskou linkou a komorou, 4 pokoje, 2 jsou průchozí. V koupelnách k dispozici sprcha i vana. Na společné zahradě je k dispozici altán, místo k posezení, před domem pak parkovací místo za branou na dálkové ovládání, příplatek 500 Kč / měsíc, výhled je do klidné jednosměrné ulice i do zahrady. Perfektní lokalita pár minut od Letné, 1 minutu na tram, Billa 200m od domu. Byt je určený k dlouhodobému PODNÁJMU a je k dispozici ihned, malé domácí zvíře není problém, stejně tak sdílené bydlení pro zodpovědné spolubydlící.