



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35087**

## 2+kk, Praha 7, Holešovice, ulice: Milady Horákové



### 20 000 Kč /měsíc

|                 |                                          |                  |                 |
|-----------------|------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Městská část    | Praha 7 Holešovice                       | Typ nabídky      | Pronájem        |
| Ulice           | Milady Horákové                          | Typ nemovitosti  | byt             |
| Dispozice       | 2+kk                                     | Vlastnictví      | Osobní          |
| Plocha          | 62 m <sup>2</sup>                        | Struktura budovy | Cihla           |
| Patro           | 2. patro                                 | Parkování        | Není            |
| Počet ložnic    | 1                                        | Sklep            | ne              |
| Počet místností | 2                                        | PENB - Třída     |                 |
| Výtah           | ne                                       | Elektřina        | 220 V           |
| Zařízeno        | Nezařízeno                               | Plyn             | Zaveden         |
| Poplatky        | + popl. 1.600,- + energie, kauce 1 nájem | Bytové jádro     | Zděné           |
| K dispozici     | ihned                                    | Vytápění         | Lokální plynové |
| Terasa          | ano                                      | Využití          | Nekomerční      |
| Balkón          | ne                                       |                  |                 |
| Internet        | Kabel                                    |                  |                 |

Prostorný, nezařízený byt 2+kk s velkou terasou, který je situován ve druhém patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní oblasti Prahy 7 - Holešovice. Kuchyňský kout s lednicí, sklokeramickou indukční deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s rohovou vanou, toaleta samostatně. Internet od UPC. Plovoucí podlahy a dlažba. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, jen pár kroků od Letenských sadů a Stromovky. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, skvělé kavárny, kina apod. Tramvajová zastávka Letenské náměstí cca 2 minuty chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.