



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 34999**

## 9+1, Praha-Nebošice, ulice: Druhého odboje



### 120 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Nebošice Nebošice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Druhého odboje	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	9+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	348 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet místností	10	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 20.000,- vč. energií, kauce 2 nájmy	Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ano	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ano	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel		

Prostorný, nezařízený rodinný dům o dispozici 9+1, který je situován v oblíbené oblasti Prahy – Nebošice. Prostorná kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. V domě naleznete tři koupelny se sprchovým koutem a toaletou a čtvrtou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Technická místnost s pračkou a sušičkou. Sauna. Vyhřívaný bazén. Všechny místnosti jsou světlé a prostorné. Velká zahrada s terasami, stromy a udržovaným trávníkem. Garáž pro dvě auta, další stání na pozemku. Dům se nachází jen pár kroků od oblíbeného parku Divoká Šárka, kde naleznete Čertův mlýn či koupaliště. V blízkém okolí naleznete základní školy, obchody, lékárnu či Mezinárodní školu v Praze. Autobusová zastávka K Noskovně cca 5 minut chůze, 7 minut jízdy na stanici metra A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy