



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 35229**

## 3+1, Praha 6, Veleslavín, ulice: José Martího



### 23 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 6 Veleslavín	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	José Martího	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	74 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Panel
Patro	1. patro	Parkování	U domu
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ poplatky 4.000 Kč vč. energií, kauce 2 nájmy	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne		
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Moderní kompletně zařízený byt 3+1 s balkónem nedaleko letiště a metra Nádraží Veleslavín, Praha 6, ulice Jose Martího. Byt je po důkladné rekonstrukci, nachází se v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem. V předstíni je množství úložného prostoru ve vestavěných skříních, vstup do koupelny a na samostatnou toaletu. Koupelna s vanou, pračkou (schovaná ve vestavěné skříní) a úložnými prostory. Obě ložnice jsou plně vybaveny nábytkem, v hlavní ložnici krásný pracovní koutek. Z obývacího pokoje je vstup na velký balkon, kde je k dispozici i sezení. Obývací pokoj s jídelním koutem, rozkládací sedačka, TV a TV stolek. V kuchyni lednice s mrazákem, plynový sporák, myčka, pracovní deska z pravého kamene (super odolná), snídaňový stůl, veškeré kuchyňské vybavení. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 nájmy. Provize 1 nájem + DPH. Byt se nabízí i k střednědobému pronájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy