



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 35186**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Na Kozačce



### 19 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na Kozačce	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	50 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Částečně zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1.500,- + energie, kauce 1 nájem vč. popl	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Prostorný částečně zařízený byt 2+kk na Vinohradech, nedaleko metra Náměstí Míru a parku Grébovka. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem. V předstíni je praktické vestavěné patro, které poslouží jako spaní pro hosty nebo praktický úložný prostor. Kuchyňská linka je plně vybavená (plynový sporák, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, digestoř). Pračka je v chodbě. Koupelna s vanou a toaletou. Ložnice je vybavená nábytkem (dvoulůžko, šatní skříň, komoda), obývací je bez nábytku, kromě konferenčního stolku. UPC internet. Perfektní lokalita s velmi dobrou dostupností - tram 4 min od domu, metro 8 minut. V okolí mnoho restaurací, obchody, kavárny, divadla, park Grébovka minutu od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 nájem vč. poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.