



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Nina Bell

**+420 774 480 451**

[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

**ID: 35251**

## 3+1, Praha 3, Žižkov, ulice: Bořivojova



### 32 000 Kč /měsíc

|              |  |                  |   |
|--------------|--|------------------|---|
| Městská část | Praha 3 Žižkov                         | Typ nabídky      | Pronájem                                |
| Ulice        | Bořivojova                             | Typ nemovitosti  | byt                                     |
| Dispozice    | 3+1                                    | Vlastnictví      | Osobní                                  |
| Plocha       | 100 m <sup>2</sup>                     | Struktura budovy | Cihla                                   |
| Patro        | 4. patro                               | Parkování        | U domu                                  |
| Počet ložnic | 2                                      | Sklep            | ano                                     |
| Výtah        | ano                                    | PENB - Třída     |   |
| Zařízeno     | Zařízeno                               | Elektřina        | 220 V                                   |
| Poplatky     | + popl. 500,- /os.+ el., kauce 2 nájmy | Bytové jádro     | Zděné                                   |
| K dispozici  | ihned                                  | Využití          | Nekomerční                              |
| Terasa       | ne                                     | Vybavení         | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,      |
| Balkón       | ne                                     |                  | Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize |
| Internet     | ADSL                                   |                  |   |

Elegantní prostorný luxusně zařízený byt 3+1 v domě s výtahem v Bořivojově ulici, Praha 3 Žižkov. Byt je nabízen K DLOUHODOBĚMU PRONÁJMU, min. na 1 rok, a je K DISPOZICI IHNED. Byt je po kompletní rekonstrukci, nabízí 3 prostorné pokoje, šatnu, 2 koupelny, velkou kuchyň s prostorem pro jídelní kout. Aktuálně je na fotografiích 2. ložnice prezentována jako pracovna / jídelna, ale samozřejmě může být upravena na ložnici, má vlastní vchod z kuchyně i obývací místnosti. Hlavní ložnice je vybavena prostornou šatnou a on-suite koupelnou s prostorným zděným sprchovým koutem. Druhá koupelna je přístupná z chodby, je zde pračka, vana a toaleta. Kuchyň je plně vybavena všemi spotřebiči i nádobím a nabízí prostor pro jídelní stůl (menší na fotografiích) nebo větší z pracovní. Internetové připojení k dispozici. Nízké poplatky. Skvělá lokalita - tram spojení pár minut chůze, krásný park Parukářka nedaleko, Albert za rohem, v okolí restaurace, kavárny. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy