



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35272**

## 4+kk, Praha 5, Jinonice, ulice: Vacínovská



### 55 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Jinonice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Vacínovská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	160 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 4.500,-, kauce 2x nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	ADSL		Sprchový kout, Televize

Nabízíme Vám k pronájmu tento pěkný rodinný dům postavený v minimalistickém stylu, nacházející se v Jinonicích. Jedná se o řadový dům o dispozici 4+kk s obytnou plochou 160 m2, zahradou a dvěma terasami. Budova má dvě patra a jedná se o novostavbu z r. 2009. V přízemí je předsiň s vestavěnými skříněmi, dále obývací pokoj se stylovým krbem a kuchyňským koutem (lednička, mraznička, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka a mikrovlnka) a toaleta. V přízemí je také vstup na terasu s vířivkou a posezením a vstup na zahradu (orientovaná na západ), na které na Vás čeká terasa s grilem a posezením. V přízemí je i technická místnost (kotel, pračka) a spíž. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, největší má vlastní šatnu a koupelnu (sprchový kout, toaleta a bidet). V prvním patře je i další samostatná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. K domu náleží garáž se dvěma parkovacími místy, možnost dalšího stání před domem. Na všech oknech jsou venkovní dělené žaluzie, v celém domě jsou dřevěné podlahy a dlažba. Vytápění a ohřev vody pomocí plynového kotle. Dům se nachází v těsné blízkosti německé školy, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a blízko přírodního parku Košíře-Motol a přírodní památky Vidoule, což ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy