



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 35248

6+2, Praha 5, Smíchov, ulice: Pod Hybšmankou



50 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Pod Hybšmankou	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	220 m ²	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	8	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 5.000 včt. energií, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ano	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout

Pronájem řadového, nezařizovaného domu (6+2, 220 m²) z r. 1980 po kompletní rekonstrukci (2019) v Praze 5 - ulice Pod Hybšmankou. Terasa (10 m²), 2x lodžie (4m²). Zahrada před i za domem. Na podlahách je laminát a dlažba. V technické místnosti je plynový kotel a příprava na pračku a sušičku. Tři koupelny (sprch. kout + WC, sprch. kout + vana, vana + WC), dvě WC zvlášť. Dvě kuchyně (v první velké - linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. trouba, digestoř, myčka, MT dohodou a v druhé menší - linka, sklokeramická dvoudeska, digestoř). V podkroví je ateliér. Garáž pro 2 auta. Přípojky na telefon a internet k dispozici, příprava na satelit. Snadná dostupnost (tram, bus) - 15 minut do centra. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu s poplatky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy