

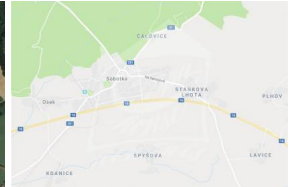


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
[zmatlik@happyhouserentals.com](mailto:zmatlik@happyhouserentals.com)

**ID: 35307**

# 5700 m2, Sobotka, ulice: Špálova



## 28 000 000 Kč

Městská část	Sobotka	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Špálova	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	5700 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Venkovní stání
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	-	PENB - Třída	
Poplatky	Cena na dotaz	Elektřina	220/380 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	ř. třída
		Využití	Komerční

Nabízíme k prodeji výrobní areál u hlavní silnice mezi Jičínem a Mladou Boleslaví. Výborná pozice pro vybudování obchodních prostor – nákupní centrum, showroom, obchodní dům.

Jedná se o hlavní tah Praha - Krkonoše. Předmětem prodeje je soubor pozemků (celkem 5720 m2) a budov, které se skládají z výrobních a skladovacích prostor (cca 2000 m2) a kancelářských prostor (cca 500 m2). Na pozemku je aktuálně parkoviště pro 20 automobilů. Areál disponuje vysokým elektrickým příkonem, přípojkou na plynovod, přípojkou na městský vodovod, kanalizaci a zavedeným internetem. Aktuálně je výrobní areál v provozu a průběžně udržován a opravován.

Žádné velké investice nejsou pro provoz nutné. Dle záměru budoucího kupujícího je možné prostory nechat kompletně prázdné nebo zanechat některé současné vybavení – na dohodě.

V případě zájmu je možnost odkoupit navazující samostatný areál - skladovací halu o rozloze cca 800 m2 s garáží a pozemkem o rozloze cca 3,600 m2. Pro více informací volejte.

**Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy**

Vzhledem k tomu, že majitel zatím nedodal energetický štítek, uvádíme třídu G.

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.