



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 27901**

## 3+kk, Praha 2, Nové Město, ulice: Na výtoni



### 20 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na výtoni	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	72 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 3.000,-, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Dopravní dostupnost	MHD
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Pračka, Sporák,
Internet	ADSL		Sprchový kout, Televize

Prostorný a velmi pěkný byt se dvěma ložnicemi se nachází v příjemné lokalitě na hranici Nového města a Vyšehradu. Dům i byt jsou po rekonstrukci k dispozici je i výtah. Výjimečně pohodlné spojení (tramvaj č. 3 vás doveze za 5 minut na Václavské náměstí, v blízkosti rovněž stanice metra Karlovo náměstí) je příjemnou informací pro ty, co hledají bydlení velmi blízko centra, avšak dále od hlavních turistických tepen. V blízkosti také dobře nakoupíte a za návštěvu stojí i mnohé místní restaurace a kavárny. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.