



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 35364**

## 2+kk, Praha 3, Vinohrady, ulice: Laubova



### 19 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Laubova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	65 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ 600,-/osoba + el. a plyn, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Světlý, zařízený byt 2+kk se dvěma krásnými obloukovými arkýři, který se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní oblasti Prahy 3 – Vinohrady. Kuchyň s lednicí, plynovým sporákem a troubou. Koupelna s vanou a pračkou, toaleta samostatně. UPC a O2 v domě. Dřevěné podlahy, parkety a dlažba. Dostatek úložného místa díky komoře. Dům se nachází přímo o oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně pořádají farmářské trhy. Nedaleko naleznete také Riegrový sady s plaveckým bazénem. V okolí výborná občanská vybavenost. Stanice metra A Jiřího z Poděbrad cca 2 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.