



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 35360**

## 2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Pod Zvonařkou



### 14 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Pod Zvonařkou	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	48 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1000,-/1 osoba + el. a plyn, kauce ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák
Internet	Kabel		

Světlý byt 2+1 se sklepem (vhodný pro pár) ve čtvrtém patře udržované budovy s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Bydlení v těsné blízkosti parku Folimanka s cyklostezkou, pár kroků od domu známý park Grébovka s vlastní produkcí vína a Viničním Altánem. Byt se nabízí zařízený. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice - průchozí pokoje. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a lednicí. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Plovoucí podlahy, dlažba. Vlastní plynový kotel. O2 v domě. Skvělá dostupnost do centra města. V okolí domu čajovna, oblíbená indická restaurace Masala. Tramvajová zastávka Nuselské schody u domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt není vhodný na spolubydlení.