

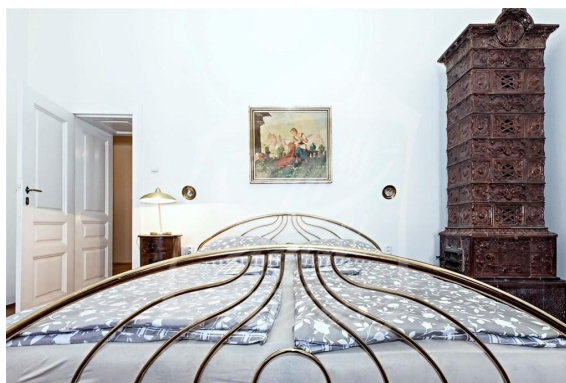


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
 beitinger@happyhouserentals.com

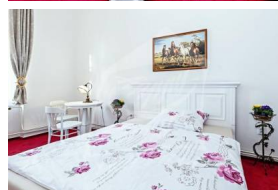
**ID: 35321**

## 3+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Zborovská



**36 000 Kč /měsíc**

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Zborovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	95 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	popl. 6000 + energie, kauce 1 měs.	Plyn	Zaveden
K dispozici	01.10.2019	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Televize



Zrekonstruovaný, stylový, kompletně zařízený byt 3+1, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v žádané oblasti Prahy 5 – Smíchov. Kuchyň vybavena lednicí, plynovým sporákem a troubou. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta samostatně. V jedné z ložnic naleznete krásná kachlová kamna. UPC v domě. Plovoucí podlahy a dlažba. Z bytu výhled do vnitrobloku i do ulice. Dům se nachází v blízkosti oblíbeného parku Petřín a zahrady Kinských. Nedaleko také oblíbené obchodní centrum Nový Smíchov, kde naleznete mnoho obchodů, kaváren, restaurací a také kino. Před obchodním centrem se pravidelně pořádají farmářské trhy. Tramvajová zastávka Švandovo divadlo cca 2 minuty chůze, dvě zastávky na stanici metra B Anděl, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy