



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

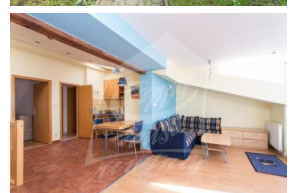
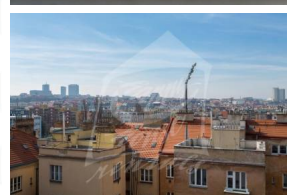
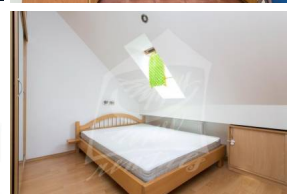
**ID: 35342**

## 2+kk, Praha 10, Vršovice, ulice: Oblouková



**19 000 Kč /měsíc**

Městská část	Praha 10 Vršovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Oblouková	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	62.69 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 3.500,- vč. energií, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Mlak
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák



Mezonetový, kompletně zařízený byt 2+kk s terasou, který se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 10 – Vršovice. Kuchyňský kout s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. UPC a O2 v domě. Plovoucí podlahy a dlažba. Nedaleko domu naleznete oblíbený park Grébovka, kde můžete ochutnat víno z místní produkce či navštívit jednu z mnoha kulturních akcí, které se zde pořádají. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny apod. Tramvajová zastávka Bohemians cca minutu chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.