

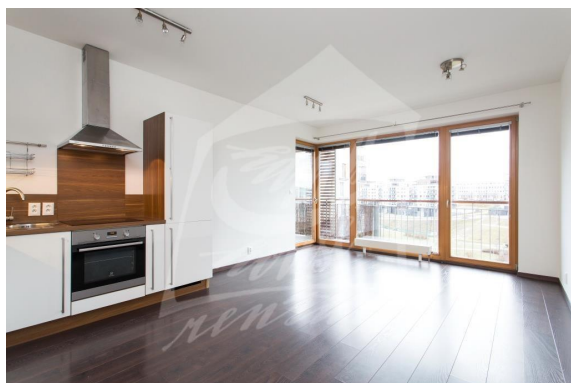


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35367**

## 2+kk, Praha 9, Hrdlořezy, ulice: Nad Smetankou



### 17 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 9 Hrdlořezy	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Nad Smetankou	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	65 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2800 + el. + 1.500,- gar. stání, ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ano		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nabízíme vám k pronájmu luxusní byt v 3. patře v ulici Nad Smetankou s dispozicí 2+kk, 65 m2 obytné plochy s terasou 9 m2, sklepem 6 m2 a parkovacím stáním v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Hrdlořezy na Jarově. Lamino podlahy, dlažba v koupelně a velká francouzská okna. Byt je velice slunný a dobře dispozičně řešený - přístup na krytou terasu je z obývacího pokoje i z ložnice. Koupelna s vanou, 2 umyvadly a toaletou. Bydlení zpřijemňují prosklené stěny, krásné okolí plné zeleně, v blízkosti Vrch Třešňovka, Smetanka, nedaleko řeka Rokytky s cyklistickou a in-line stezkou a mnoho dalších volnočasových aktivit. V těsné blízkosti supermarket Kaufland. Výborná dostupnost do centra - stanice M - Palmovka a zastávky tramvaje Spojovací. Internet UPC k dispozici. Garážové stání za poplatek. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků. Průkaz PENB třída C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy