



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35390**

## 3+1, Průhonice, ulice: Třešňová



### 25 000 Kč /měsíc

Městská část	Průhonice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Třešňová	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	115 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 4.000,-, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Orientace	J
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	-		

Prostorný, světlý, nezařízený byt 3+1 se dvěma terasami (14m a 9m), krásnou zahradou a garáží, který je situován v prvním patře cihlového domu v oblíbené obci Průhonice. Velká kuchyň s lednicí, sklokeramickou varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. Koupelna s vanou. UPC a O2 v domě. Plovoucí podlahy a dlažba. Vstup na terasy z obývacího pokoje a z ložnice. Vytápění pomocí plynového kotle. Okna bytu jsou orientována na jih. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, poštu, plavecký bazén apod. Nedaleko také obchodní zóna Průhonice – Čestlice, aquapark Čestlice apod. V blízkosti domu se nachází také krásný rozlehlý Průhonický park. Autobusová zastávka Průhonice cca 5 minut chůze, 15 minut jízdy na stanici metra C Opatov. Nájezd autem na dálnici D1 cca 3 minuty jízdy, cesta to Prahy zabere cca 10 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB třída C.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy