



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35392**

## 2+kk, Praha 8, Bohnice, ulice: Kostřínská



### 13 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Bohnice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kostřínská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	35 m2	Struktura budovy	Panel
Patro	5. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Není
Poplatky	+ popl. 1.500,- + el., kauce 2 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Internet	Kabel		Sporák, Sprchový kout

Světlý, zařízený, kompletně nově zrekonstruovaný byt 2+kk v pátém patře panelového domu s výtahem v lokalitě Prahy 8 – Bohnice. Veškeré vybavení je nové a dosud nepoužívané. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou a kombinovanou troubou zn. Brandt. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží sklep. Orientace na jih. Led osvětlení v celém bytě. Bezproblémové parkování zdarma na ulici. Plovoucí podlahy, dlažba. Telefonní přípojka a internet jsou k dispozici. Lokalita obklopena zelení – nedaleko se nachází přírodní památka Bohnické údolí, Drahaňské údolí, Čimický háj aj. ideální k procházkám i sportu. Veškerá občanská vybavenost, supermarket Billa před domem, nedaleko se také nachází obchodní centrum Krakov. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.