



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 24895**

## 7+1, Praha-Šeberov, ulice: Za Šmatlíkem



### 65 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Šeberov Šeberov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Za Šmatlíkem	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	7+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	240 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	5	Sklep	ano
Počet místností	8	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 11 000 včt. energií, kauce 1 měs.	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb

Luxusní, prosvětlený, prostorný a velmi vkusně řešený rodinný dům 7+1 v Hrnčířích, jiho-východní část Prahy. V přízemí se nachází dálkově ovládaná garáž pro 1 vozidlo, předsiň s vestavěnou skříňí, sauna a srchový kout, kotelna. Dále samostatný pokoj se vstupem na zahradu a koupelnou se sprchovým koutem, obývací prostor s krbem a krásný kuchyňský kout vybavený spotřebiči whirlpool. Do prvního patra se dostanete po dřevěném schodišti a naleznete zde 5 ložnic, velkou šatnu, vestavěnou skříň a dvě luxusní koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Podlahy jsou kombinované - plovoucí a dlažba. U domu zasklený vytápěný bazén, na zahradě trampolína. 10 min. jízdy autem jsou situovány anglická a britská mezinárodní škola v Praze 4. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Energetický průkaz PENB není momentálně k dispozici, tudíž uvádíme třídu G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy