



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35423**

## 2+1, Praha 14, Hloubětín, ulice: Kbelská



### 3 700 000 Kč

Městská část	Praha 14 Hloubětín	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Kbelská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	60 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne		
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Nabízíme Vám k prodeji nezařizený byt 2+1 v Praze 9-Hloubětín, v blízkosti stanice metra Hloubětín (žlutá linka B). Tento světlý dvoupokojový byt se samostatnou velkou kuchyní orientovaný na jihovýchodní stranu je určen ke kompletní celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Apartmán /60 m2 obytné plochy/ je situován v 3. patře (4. nadzemní podlaží) cihlové budovy a sestává se z obývacího pokoje /16,6 m2/, oddělené ložnice /15,2 m2/, kuchyně /14,4, m2/, koupelny s vanou /3,7 m2/, WC zvlášť /1,3 m2/ a předsíně /8,3 m2/. K bytu patří balkón o velikosti 2,2 m2. Kuchyňská linka je zatím vybavena těmito spotřebiči: plynový sporák, el. trouba a odsavač par. V bytě jsou bezpečnostní vchodové dveře, osvětlovací tělesa ve všech místnostech, na podlahách dřevěné parkety, lino a dlažba v koupelně a WC. Plynová karmá a "vafky". Možnost připojení na internet a kabelovou TV přes společnost UPC nebo tel. ADSL linku O2. Dům a společné prostory po rekonstrukci. Parkování zdarma před domem. Dětské hřiště hned vedle domu. Nedaleko od domu se nachází Hloubětínský park v okolí Kejřova mlýna, plavecký bazén, tenisový kurt, fitness stezka podél řeky Rokytky nebo nákupní centrum u metra Hloubětín s veškerou občanskou vybaveností, obchody ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy