

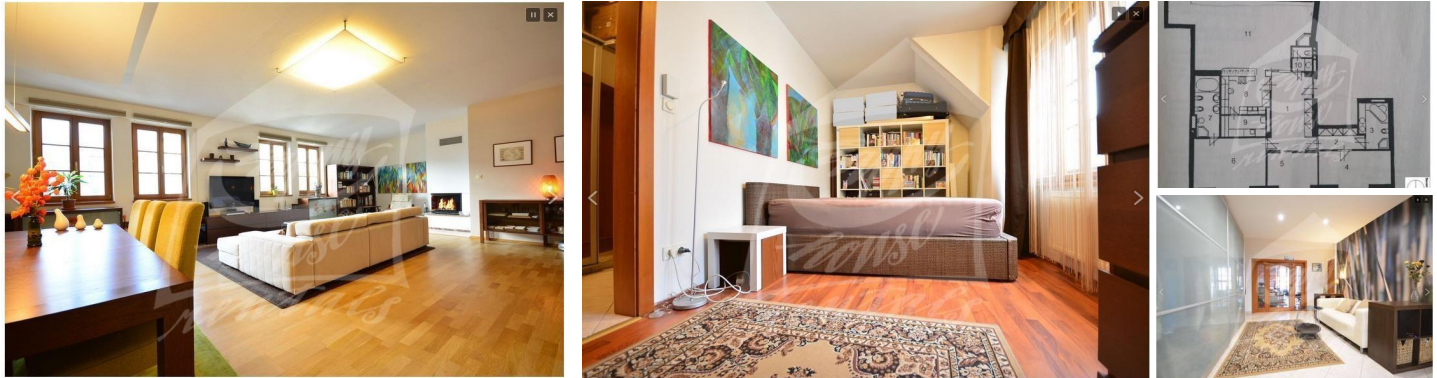


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Rostislav Zmátlík  
**+420 737 477 777**  
[zmatlik@happyhouserentals.com](mailto:zmatlik@happyhouserentals.com)

**ID: 35428**

# 4+kk, Praha 1, Nové Město, ulice: Ve Smečkách



**18 900 000 Kč**

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Ve Smečkách	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	178 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Garážové stání
Výtah	ano	Sklep	ano
Zařízeno	Zařízeno	PENB - Třída	
Poplatky		Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned		
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	-		



Nabízíme na prodej velmi klidný a prostorný byt v centru Prahy s parkováním.

Byt o velikosti 178 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj s výhledem do vnitrobloku a vlastním krbem s mramorovým parapetem, vybavenou kuchyňskou část, kterou je možné stavebně oddělit, na ní přiléhající prostorná komora, dále má byt prostornou vstupní halu, 3 samostatné pokoje, 2 koupelny (1x vířivá vana + sprcha, bidet, wc, a 1x rohová vana, sprcha a wc ) a jednu samostatnou toaletu.

Byt se provádá kompletně zařízený.

Součástí bytu může být i spoluvlastnictví na bazénu, který je v současné době pronajatý, ale je možné ho využívat pro osobní účely po předchozí domluvě.

Dále je v tomdě možnost parkování.

**Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy**

Vzhledem k tomu, že majitel nedodal energetický štítek, tak uvádíme hodnotu F.

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.  
 jedná se o menší dům, kde je pouze 10 bytů, vlastní bazén a možnost krytého parkování. Byt je vzdálen pouze