



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
 beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 26146**

## 5+kk, Průhonice, ulice: Pod Valem II



**58 000 Kč /měsíc**

Městská část	Průhonice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Pod Valem II	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	230 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	7	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 8000 včt. energií a zahradníka, ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ano	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Televize

Architektonicky velmi zdařilá novostavba rodinného domu s dvougaráží Vám nabízí dvě nadzemní podlaží a sklepení. Přízemí domu se skládá z prostorného obývacího prostoru s krbem, kuchyňského koutu s kompletní moderní kuchyní, jídelního prostoru a koupelny s toaletou. Zděné schodiště Vás dovede do prvního patra, kde přes galerii lze vstoupit do čtyř separátních ložnic a druhé velké koupelny s vanou i sprchovým koutem. Suterén domu je rozčleněn do prádelny a technické místnosti. Dvougaráž s el. ovládanými vjezdovými vraty je přístupná samozřejmě přímo z přízemí domu. Podlahy jsou kombinací dřeva a elegantní dlažby. Dům je vybaven tel. linkou, rozvody na SAT a alarmem. Zatrávněná zahrada. Vyjímečné bydlení ve vyhlášené rezidenční oblasti Průhonice, které jsou 20 minut autem od centra města nebo např. v těsném sousedství nákupní zóny Čestlice nebo Chodov. Poplatky cca 7.500,- Kč, vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy