



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

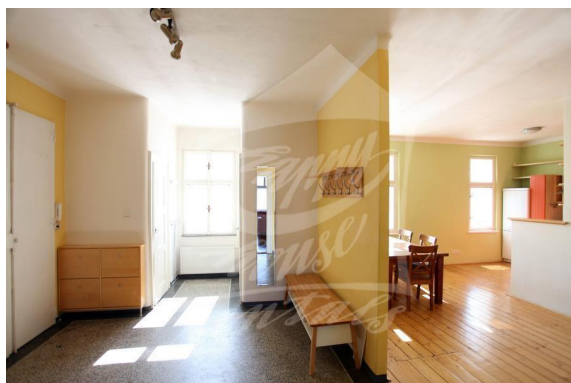
Nina Bell

**+420 774 480 451**

[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

**ID: 35460**

## 4+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Karla Engliše



### 28 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Karla Engliše	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	104 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Není
Výtah	ano	Sklep	ne
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky	+ popl. 500 Kč + energie, kauce 1 nájem	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Bytové jádro	Zděné
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel		

Vzdušný světlý nezařízený byt 4+kk nedaleko OC Nový Smíchov s výhledem na park Mrázovka, v 5. patře cihlové budovy s výtahem v ulici Karla Engliše, Praha 5 Smíchov. Za vstupními dveřmi je prostorná vstupní hala, komora, toaleta. Z chodby vchod do kuchyně s jídelním koutem. Koupelna s vanou a pračkou Bosh. Vstup do obývacího pokoje a z něj do 2 neprůchozích ložnic. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči (bude nová lednice s mrazákem, myčka Bosh, plynový sporák Bosh s el. troubou). V pokojích jsou dřevěné parketové podlahy v kuchyni původní prknenná podlaha. Ústřední vytápění plynovým kotlem, TV, pevná linka, internet. Fotografie jsou starší, většina nábytku na fotografiích v bytě není, aktuálně pouze jedna velká postel, pár šatních skříní a jídelní stůl, vybavení lze dle domluvy odstěhovat, byt bude čerstvě vymalován. Krásné slunné bydlení v perfektní lokalitě, s dobrou dostupností všude po městě, metro, tram pár kroků od domu. Dobré spojení i na letiště. Poplatky 500Kč/os., energie přímo dodavateli, kauce 1 nájem, provize 1 nájem + DPH. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici od 10.6.2019.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.