



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35080**

## 2+kk, Praha 1, Nové Město, ulice: Krakovská



### 27 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Krakovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	46 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Částečně zařízeno	Plyn	Není
Poplatky	+ popl. 3500 včt. energií a garáž. stání, ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední elektrické
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ano	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout

Světlý, částečně zařízený byt 2+kk se dvěma balkóny a garážovým stáním, který je situován ve druhém patře novostavby ve velmi žádané oblasti Prahy 1 – Nové Město. Kuchyňská linka s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pračka a sušička k dispozici. Dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních. UPC a O2 v domě. Plovoucí podlahy a dlažba. Garážové stání v ceně. Dům se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, kde naleznete mnoho obchodů, restaurací, kaváren a také kino. V okolí výborná občanská vybavenost. Přestupní stanice metra A/C Muzeum cca 3 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy