



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

**ID: 24046**

## 4+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Nad Petruskou



### 30 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Nad Petruskou	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 5.500 Kč vč. energií, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ano	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout

Krásný slunný (JZ) byt 4+kk se 2 balkóny a úžasným výhledem ve 4.patře funkcionalistické vily se sdílenou zahradou v ulici Nad Petruskou. Dům je postaven ve svahu, vstup je na úrovni 3. patra, přístup je tedy jen 1 patro bez výtahu. Byt je ve výborném stavu, pronajímá se nezařizovaný, nabízí dvě standardní ložnice a jednu menší ze které je vstup na menší ze dvou balkónů. Velký balkón je přístupný z obývacího pokoje. Zde je také kuchyňská linka (lednice, mrazák, el. trouba, sklokeramická deska, myčka). Koupelna s vanou, sprchou a pračkou, toaleta samostatně. V chodbách mnoho úložných prostor. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Topení plynovým kotlem, videotelefon, před bytem menší komora. K dispozici je zahrada s posezením. Kolem domu modré zóny, lze zařídit rezidentské parkování. Perfektní lokalita s dobrou dostupností - metro a tram 5 minut od domu, klidná jednosměrná ulice, park Grébovka pár minut od domu. Poplatky 5.500 Kč zahrnují i energie, kauce 1 nájem, provize 1 nájem + DPH. Prohlídku vřele doporučuji.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy