



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35484**

## 2+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Bořivojova



### 18 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Bořivojova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	52.61 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2.000,- + el. a plyn, kauce 2 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Orientace	JZ
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Kabel	Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Světlý, prostorný, stylový, zařízený byt 2+kk s vysokými stropy ve třetím patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je umístěna zvlášť. Obývací pokoj je průchozí do ložnice, výhled do ulice. K dispozici je několik vestavěných skříní. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Parkování na ulici. Městská část obklopená zelení, nedaleko se nachází park Parukářka. Veškerá občanská vybavenost, mnoho vyhlášených restaurací, barů a kaváren v okolí. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Lipanská, která se nachází 3 minuty chůze od domu. Byt lze dle domluvy dozařadit. V přízemí domu se nachází společné úložné prostory. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy