



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 35501**

## 4+1, Praha 6, Dejvice, ulice: Havlovská



### 32 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 6 Dejvice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Havlovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	180 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garáž
Počet místností	5	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 6.000,- vč. energií, kauce 2 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL		



Nabízíme k pronájmu pěkný byt ve stylu "town house" 4+1 v tiché ulici na Hanspaulce. Nabízí se nezařízený a disponuje třemi ložnicemi, jedna v podkroví, jedna v přízemí a jedna v suterénu s vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským a jídelním koutem se nachází v prvním patře, v podkroví pak zmiňovaná ložnice, velká koupelna s vířivou vanou, toaleta a vstup na střešní terasu s výhledem do tiché ulice. Celkem jsou k dispozici 2 koupelny a 2 samostatné toalety. V suterénu je garáž na dálkové ovládání dveří i vrat, dále je zde komora se skříněmi. Vytápění plynovým kotlem. Předzahrádka 20m<sup>2</sup> s dlážděnou teráskou nabízí možnost klidného posezení. Pěkné bydlení v prestižní lokalitě nedaleko přírodní rezervace Šárecké údolí. Dobré autobusové spojení na metro A Hradčanská, veškeré služby v místě. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dvě měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.