



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 34075**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Varšavská



### 27 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Varšavská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	72 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ poplatky, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Velmi pěkný, slunný byt 2+kk je situován ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na Vinohradech, ulice Varšavská. Jedná se o nezařízený byt. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, myčkou, mikrovlnkou, plynovým sporákem a troubou. Koupelna se sprchovým koutem a pračka. Toaleta zvlášť. Plovoucí podlaha a dlažba. Telefonní linka a připojení na internet k dispozici. Byt se nachází nedaleko náměstí Míru (stanice metra A), v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází mnoho kaváren, restaurací a klubů. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.