



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 35552**

## 2+1, Praha 1, Nové Město, ulice: Štěpánská



### 23 780 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Štěpánská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	63 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1.071,- + el. a plyn, kauce 2 nájmy	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	-		

Luxusní byt 2+1 ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město, Štěpánská ulice. Byt je těsně před dokončením kompletní rekonstrukce, aktuálně nezařízený, ale může být plně zařízen dle požadavků nájemníka (zařízené foto pro ilustraci). Byt možno pronajmout i jako kancelář. Z prostorné předsíně je vstup do kuchyňky (okno do vnitrobloku), na samostatnou toaletu a do hlavní obytné místnosti. Kuchyň je nová, kompletně vybavená s prostorem pro snídaňový stůl, s lednicí a mrazákem, el. troubou, mikrovlnou troubou a sklokeramickou deskou, myčka. Z obývací místnosti je vstup do ložnice a odsud potom do koupelny se sprchovým koutem, přípojkou pro pračku a druhou toaletou. Výhled z pokojů do jednosměrné ulice. K bytu je možné pronajmout garážové stání za extra poplatek. Dům je celkově velmi klidný, zrekonstruovaný, má dobovou atmosféru. Parkety, dlažba. V domě internet, pevná linka, TV, SAT. Lokalita nabízí naprosto vše - kulturu, restaurace, kavárny i noční život. Václavské náměstí je pouhých 5 minut pěšky, metro B Karlovo náměstí 4 minuty. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 nájmy, provize RK 1 nájem + DPH. Pouze k dlouhodobému pronájmu ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy