



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
[bell@happyhouserentals.com](mailto:bell@happyhouserentals.com)

**ID: 35570**

## 3+kk, Praha-Suchdol, ulice: Sídlištní



# 35 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Suchdol Suchdol	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Sídlištní	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	100 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 4.000,- + el., kauce 2 nájmy	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální elektrické
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout
Internet	Kabel		



Bez provize. Prostorný zařízený byt 3+kk (100m<sup>2</sup>) s terasou (50m<sup>2</sup>), garáží, krbem, klimatizací, 2 koupelnami, sklepem .... Byt se nachází v 5. patře novostavby z roku 2018. K bytu je zdarma jedno podzemní parkovací stání, druhé za příplatek. V předsíni jsou vestavěné skříně a vstup do všech pokojů - obou ložnic, obou koupelen a obývací místnosti s kuchyňským koutem, vstup na terasu je ze všech místností. V jedné koupelně je bezbariérový sprchový kout a hybridní WC/bidet, ve druhé vana a druhé WC. Pračka a sušička jsou schované v předsíni ve vestavěné skříně. Obývacímu pokoji vévodí obrovské francouzské okno a krb. Okna mají zastíňovací rolety, díky nim se i v léte v bytě udržují velmi příjemné teploty aniž by bylo nutné zapínat klimatizaci. Moderní elegantní krb je plně funkční a v zimě si v něm zatopíte dřevem. V kuchyni je zářivě bílá italská kuchyňská linka se všemi vymoženostmi moderní doby a spoustou úložného prostoru. Terasa nabízí štědrých 50m<sup>2</sup> prostoru a je ve tvaru písmene L podél dvou stran bytu, je zde také chytrá pergola, která se díky čidlu sama uklízí v případě silnějšího větru. V garáži je přímo za alokovaným parkovacím stáním k dispozici sklep, který bude sloužit dokonale například na kola nebo kočárek. Lokalita ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy