



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 35458**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: U Zvonařky



### 18 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U Zvonařky	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	60 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 3.800,- + el. a plyn, garáž. stání ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák

Světlý, zařízený byt 2+kk s terasou v přízemí novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady – rezidence Zvonařka. Bydlení v hlídaném komplexu s recepční službou a ostrahou 24 hodin denně, udržovanou zahradou, vycházkovou terasou s velkolepým výhledem na Prahu, krytým bazénem a podzemními garážemi. Interiér bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu, ložnici s úložným prostorem, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou a samostatnou šatnu. Kuchyňský kout, který je oddělen od obývacího pokoje, je vybaven lednicí, myčkou, sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Dubové parkety, dlažba. Vlastní plynový kotel. Garážové stání k dispozici za poplatek. UPC v domě k dispozici. V okolí mnoho vyhlášených restaurací, barů, kaváren i obchodů. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Vinohrady, jsou velmi atraktivní lokalitou, nabízí spoustu zeleně a parků. Tramvajová zastávka pár minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 25.000,-. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy