

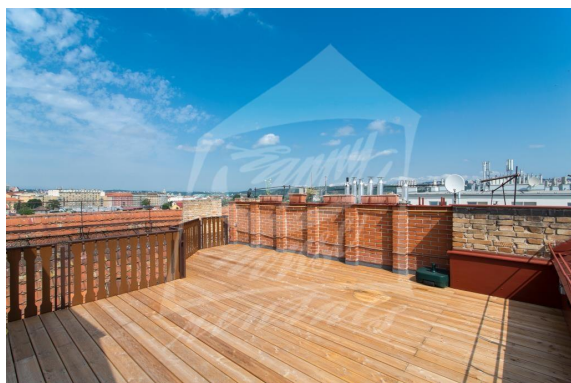


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 35494**

## 3+1, Praha 7, Holešovice, ulice: Tovární



### 24 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Tovární	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	108 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2000 + energie, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ano	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Metro
		Dopravní dostupnost	Vlak
		Využití	Nekomerční

Opravdu výjimečný 3 podlažní byt 3+1 (108m) s velkou terasou (36m) a balkonem (7m). Na vstupním patře jsou kuchyň s jídelnou, obývací, toaleta, komora, spíž, technická místnost s pračkou, plyn. kotel. Kuchyň je vybavená spotřebiči (lednice, mrazák, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka). V následujícím patře 2 ložnice, jedna se vstupem na balkon (postel a skříň mohou být odstěhovány), druhá menší ložnice s vestavěnou skříň a pracovním stolem, komora, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V nejvyšším patře je vstup na terasu, s malou příruční kuchyňkou (lednice) a sprchovým koutem. Terasa je opravdu prostorná s krásným výhledem a kvalitní podlahou ze sibiřského modřínu, rozvody elektřiny, přívod vody (hadice na zalévání). UPC připojení - pevná linka, TV, internet. Topení plynem, nová plastová okna, centrální vysavač. Parkování možné v rezidentské zóně, nebo jsou v okolí parkovací domy. Poplatky 2000 Kč, energie se hradí přímo dodavatelům. Vratná kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + DPH. Pouze k dlouhodobému pronájmu přímému nájemníkovi. K dispozici ihned, prohlídky možné i o víkendu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy