



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 35580**

## 4+kk, Praha 1, Malá Strana, ulice: Újezd



### 30 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Újezd	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 3.828,- + energie, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Nabízíme Vám velmi hezký a prostorný, 120m<sup>2</sup>, nezařízený byt 4+kk s vysokými stropy, balkónem a terasou. Byt je situován ve zvýšeném 1.nadzemním podlaží cihlového domu v žádané oblasti Prahy 5 – Smíchov. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. V bytě je také šatna. Z balkónu a terasy je výhled do zeleně. Topení je plynové. UPC a O2 v domě. Na podlaze je PVC a dlažba. Dům se nachází ve skvělé oblasti, jen pár kroků do Petřínských sadů nebo na Smíchovskou náplavku. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny a také kina a divadla. Tramvajová zastávka Švandovo divadlo cca 3 minuty chůze, 2 zastávky na stanici metra B- Anděl, přímé spojení na všechny linky metra. Parkování možné před domem s rezidenční kartou. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy