



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 35605

5+kk, Praha 12, Modřany, ulice: Fikerova



38 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 12 Modřany	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Fikerova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	122 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 4.500,-, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout

Velmi prostorný, částečně zařízený byt 5+kk (122 m2 obytné plochy) s velkou terasou (67 m2), dvěma sklepy a dvěma garážovými stáními, který je situován v posledním třetím patře novostavby (Vila Elča) s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 12 – Modřany. Pouze dva byty na přístupové chodbě. Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska), Elektrolux (lednice, myčka nádobí) a Franke (digestoř). V bytě naleznete celkem čtyři ložnice, dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta je samostatně. Dále jídelna, předsíň, šatna. Možnost dovybavit ostatní místnosti po dohodě. Telefon, internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Ohřev TUV a částečně vytápění solárními panely. Venkovní elektricky ovládané žaluzie ve všech místnostech. V přízemí kočárkárna a kolárna se zařízením na mytí kol. Všechny vchody a garáž elektronicky hlídané, vstup na čip, videokamery. Z celého bytu je možný vstup na prostornou střešní terasu, která vede kolem celého bytu. Byt je částečně klimatizovaný. Dům se nachází nedaleko řeky Vltavy, podél které vede cyklostezka. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, kino, lékárnu, bankomaty apod. Ve čtvrti Modřany je také několik mateřských ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy