



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 35615**

## Praha 11, Chodov, ulice: Líbalova



### 330 Kč /m<sup>2</sup> /měsíc

Městská část	Praha 11 Chodov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Líbalova	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha		Struktura budovy	Panel
Patro	Přízemí	Parkování	Garážové stání
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	-	PENB - Třída	
Poplatky	+ popl. 75,-/m <sup>2</sup> + energie 70/m <sup>2</sup> , kauce 3 nájem	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nabízíme kancelářské prostory k pronájmu. Jedná se o kompletně zařízené prostory v přízemí kancelářské budovy na Praze 4. Prostory o velikosti 785 m<sup>2</sup> lze rozdělit na dvě kanceláře se samostatnou recepcí a to na 539m<sup>2</sup> a 246m<sup>2</sup>.

Vlastní telefonní ústředna, servovna, zabezpečení, kamerový systém, online zabezpečovací systém. K dispozici je 18 parkovacích míst, z toho 5 před budovou, 13 v podzemí domu.

V domě je 24/7 ostraha, recepce, kantýna, posilovna, v garážích automyčka. K dispozici také velká konferenční místnost, která pojme cca 70 osob.

Výborná dostupnost. K dispozici ihned.