



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
+420 774 666 146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 35613

3+kk, Praha 17, Řepy, ulice: Laudova



4 790 000 Kč

Městská část	Praha 17 Řepy	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Laudova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	70.85 m ²	Struktura budovy	Panel
Patro	6. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Plyn	Zaveden
Zařizeno	Nezařizeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Vytápění	Veřejné ústřední
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nabízíme ke koupi byt 3+kk se zasklenou lodžii o obytné ploše 70,85 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 6. patře zrenovovaného panelového domu s výtahem v Praze 6 - Řepy. Výhled z bytové jednotky do zeleně. Interiér bytu nabízí obývací pokoj orientovaný na západ se vstupem na prostornou lodžii (6,7m²) a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, šatnu a předsíň s dalším úložným prostorem. V roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce bytu včetně nové kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči (plynový sporák, trouba, mikrovlnka). Na podlahách dlažba a koberce, pod kterými je lino. V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi a centrální topení s kalorimetry na radiátorech. K bytu náleží sklepní kóje (3m²) v suterénu bytového domu. V domě jsou nové plastové stoupačky, nová střecha a zateplení. K dispozici je připojení UPC. Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně a s veškerou občanskou vybaveností - poliklinika, základní škola, školka, dětské hřiště, nákupní centra. Parkování možné před domem nebo na hlídaném parkovišti, které se nachází cca 3min od domu. V blízkosti domu autobusová a tramvajová zastávka. Dostupnost na metro B stanice Anděl za 15 minut, na stanici metra Stodůlky za 7 minut ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy