



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
[hudeckova@happyhouserentals.com](mailto:hudeckova@happyhouserentals.com)

**ID: 35642**

## 3+1, Praha 1, Nové Město, ulice: Novomlýnská



### 28 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Novomlýnská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	100 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 2.000 + energie, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ano	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Televize

Zařízený byt 3+1 se nachází v prvním patře cihlové budovy nedaleko Petrského náměstí na Novém Městě. Byt má dvě oddělené ložnice, velký obývací pokoj, ze kterého se vchází do kuchyně. Kuchyň má novou kuchyňskou linku vybavenou veškerými spotřebiči (lednice, mrazák, sklokeram. deska, el. a mikrovlnná trouba a myčka). Z kuchyně je vstup na balkón, který je orientován do tichého vnitrobloku. V koupelně je vana, pračka a jedna toaleta, další záchod je oddělený. Topení je lokální plynové. Internet a satelit jsou k dispozici. K bytu náleží sklep. V domě je výtah. Byt je ideální pro rodinu na dobu pronájmu minimálně jeden rok. Lokalita je velice výhodná, s výbornou dostupností na MHD - metro C Florenc, B Náměstí Republiky a různé tramvaje. V blízkosti je nové nákupní centrum Palladium, mnoho možností sociálního využití jako i příjemné prostředí parku v blízkosti Vltavy. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.