



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
[beitinger@happyhouserentals.com](mailto:beitinger@happyhouserentals.com)

**ID: 35635**

## 3+1, Praha 9, Prosek, ulice: Veltruská



### 15 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 9 Prosek	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Veltruská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	62 m2	Struktura budovy	Panel
Patro	1. patro	Parkování	U domu
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1 000/os + energie, kauce 3 měs.	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Orientace	SZ
Balkón	ne	Orientace	JV
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
		Dopravní dostupnost	Auto

Nově zrekonstruovaný byt 3+1 se zasklenou lodžii v 1. patře panelového domu s výtahem. V kuchyni je linka, plynový sporák, digestoř, myčka, příprava na pračku a lednici. Zděné jádro. V koupelně sprchový kout, toaleta zvlášť. Na podlahách je všude vinyl, v ložnicích na oknech rolety. Dům je po rekonstrukci zateplený a v bytě jsou nová okna. Připojení na telefon a internet k dispozici. Veřejné, ústřední topení. Parkování na ulici bez zón. Výhled z obývacího pokoje a kuchyně je na areál MŠ, z ložnic do slepé ulice se vzrostlou zelení, přes ulici je park Přátelství. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.