



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Nina Bell
+420 774 480 451
bell@happyhouserentals.com

ID: 35622

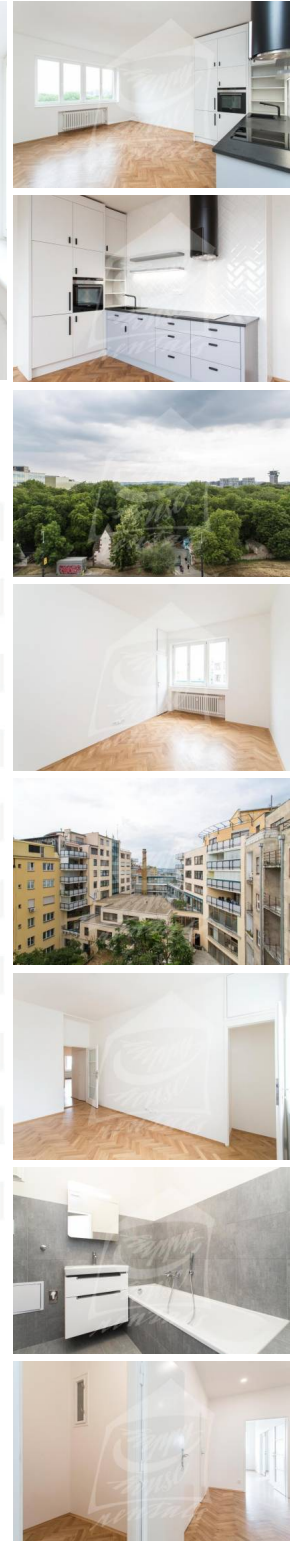
3+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Vinohradská



27 000 Kč /měsíc

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|------------------|
| Městská část | Praha 2 Vinohrady | Typ nabídky | Pronájem |
| Ulice | Vinohradská | Typ nemovitosti | byt |
| Dispozice | 3+kk | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 92 m2 | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | 5. patro | Parkování | Venkovní stání |
| Počet ložnic | 2 | Sklep | ne |
| Počet místností | 3 | PENB - Třída | |
| Výtah | ano | Elektřina | 220 V |
| Zařízeno | Nezařízeno | Plyn | Zaveden |
| Poplatky | + popl. 5 600 vč. energií, kauce 2 nájmy | Bytové jádro | Zděné |
| K dispozici | ihned | Vytápění | Ústřední plynové |
| Terasa | ne | Orientace | S |
| Balkón | ne | Orientace | J |
| Internet | Ano | Dopravní dostupnost | MHD |
| | | Dopravní dostupnost | Auto |
| | | Dopravní dostupnost | Metro |

Krásný 3+kk čerstvě po rekonstrukci v 5. patře Rezidence Florian s výtahem, k dispozici společný udržovaný dvorek, bude i sklep. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, prostornou předsín, komoru s přípojkou na pračku, sušičku a úložné prostory, další velkou komoru u ložnice - ideální šatna, a další menší komoru v ložnici. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. Kuchyň s novou kuchyňskou linkou (lednice, mrazák, sklokeramická deska, el. trouba, myčka), výhled přes Vinohradskou ulici do zeleně, velké dvoukřídlé dveře do vedlejší místnosti - obývací pokoj / ložnice. Ložnice s výhledem na opačnou stranu do dvora. V ložnici šikovní vestavěná skříň. Na podlahách krásné renovované parkety, přípojka tel. i internetu, dálkové plynové topení (kotelna v domě), vstupní videotelefon. Byt je velmi svěží, chodby domu i vstup jsou velmi elegantní. Perfektní lokalita na okraji centra, výborné spojení kamkoli - metro 100m, tram u domu. OC Flora přes ulici (obchody, restaurace, samoobsluha, kino). Parkování v rezidentských zónách. Poplatky zahrnují zálohy na energie, kauce 2 nájmy. Byt je připravený k nastěhování, určený k dlouhodobému pronájmu pouze přímému nájemníkovi. Poplatky 5 600 Kč zahrnují zálohy na energie. Kauce 2 nájmy, provize RK. Prohlídky ..



Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy