



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Blažena Polahárová
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

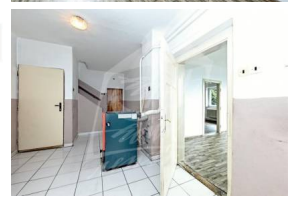
ID: 35676

1489 m2, Zbirohy



2 230 000 Kč

Městská část	Zbirohy	Typ nabídky	Prodej
Ulice		Typ nemovitosti	pozemek
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	1489 m2	Struktura budovy	-
Patro	Nezadáno	Parkování	-
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	-	Využití	Nekomerční
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí		
K dispozici	ihned		
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	-		



Nabízíme exkluzivní slunný pozemek v nejvyhledávanější oblasti Českého ráje – Maloskalsku. Svažitý pozemek nabízí ojedinělý výhled do krajiny – Evropsky významnou lokalitu Průlom Jizery u Rakous, hrady Trosky a Valdštejn, skalní město Klokočí či zámek Hrubá Skála. Pozemek o rozloze 1489m2 nabízí dostatek soukromí, otevřen na jih. Jedná se o klidnou část obce. Pozemek nabízí klid i od všudypřítomného automobilového provozu, po přístupové silnici smí jezdit jenom místní. Pozemek je napojen na obecní vodovod, má vlastní studnu, přípojku elektřiny. Zahrada se skládá z rovinaté části u domu, velké terasy. Střední část je velmi svažitá a vybízí ke stavbě teras (Na jejich stavbu je na pozemku materiál – pískovcové kvádry) či tzv. nekonečného bazénu. Nad touto částí se pak nachází posezení ve stínu lesa s výhledem na celý Český ráj. Na borůvky nemusíte nijak daleko - část pozemku představuje vzrostlý les (bez smrků!). Zahrada je plná skalek a skal doplněné o rododendrony, šeříky a další okrasné keře. Nejedná se o typickou chatovou oblast, část objektů je využívána pro trvalé bydlení a v obci je studánka. Sousedi jsou OK.

Na pozemku je původní stavba z roku 1927 k celkové rekonstrukci. Dispozice: v přízemí se nachází 2 KK, s ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy