



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
+420 774 666 146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 35672

3+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Americká



22 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Americká	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	90 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ fixní popl. 5.000,- vč. internetu, kauce ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální elektrické
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt 3+kk o ploše 90m2 ve 2.patře zrekonstruovaného typického vinohradského domu bez výtahu v ulici Americká. Pár kroků od domu se nacházejí Havlíčkovy sady s množstvím zeleně a prostoru pro odpočinek. Interiér bytu nabízí vedle obývacího pokoje s prostorným kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a elektrickým kotlem. Kuchyňská linka vybavena plynovým sporákem, lednicí s mrazákem, myčkou, digestoří. Úložný prostor ve vestavné skříni v předsíni. Podlahy plovoucí, parkety a dlažba. Dřevěná okna. UPC v domě. V blízkosti domu tramvajová zastávka. Za pár minut jste na Náměstí Míru. Oblíbená lokalita. Veškerá občanská vybavenost. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.