



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 35669**

## 5+kk, Praha-Neibušice, ulice: Nebušická



# 110 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha-Neibušice Nebušice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Nebušická	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	-
Plocha	260 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 12 000 včt. energií a zahradníka, ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	01.11.2019	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Orientace	S
Balkón	ne	Orientace	J
Internet	Ano	Orientace	V
		Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Příměstská doprava



Dominantní, nezařizená novostavba luxusního dvojdomu s nádherným výhledem přes Šárecké údolí na letohrádek Hvězda. Vstup přes chodbu do velkého obývacího pokoje s kychyňským koutem (linka, sklokeram. deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice s mraznicí, myčka, digestoř) a se vstupem na rozlehlou terasu a na zahradu. Vedle salonu i samostatné WC. V dalších patrech jsou 4 ložnice, z nichž každá má samostatnou koupelnu (v hl. je rohová vana, sprch.kout, topný žebřík, WC a bidet, v ostatních buď vana či sprchový kout a vždy topný žebřík, WC a bidet). Každá ložnice má také buď velkou vestavnou skříň či zařízenou šatnu. V prvním i druhém patře jsou další terasy. V technické místnosti je plynový kotel, pračka a sušička. Plovoucí podlahy, dlažba, předokenní el. žaluzie. K domu náleží 2 garážová stání a 2 parkovací místa před domem. Připojení na internet a telefon je k dispozici. Objekt se nachází v rezidenční části Nebušic nedaleko mezinárodní školy. Výborná dostupnost do centra autobusem na metro trasy A Dejvická cca 10 min. a strategická poloha u letiště Ruzyně. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy