



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Nina Bell  
**+420 774 480 451**  
bell@happyhouserentals.com

**ID: 35626**

## 2+kk, Praha 7, Holešovice, ulice: Kamenická



### 23 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kamenická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	87 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2 000 včt. energií, kauce 2 nájmy	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Orientace	V
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Světlý atypický kompletně zařízený podkrovní mezonet 2+kk ve 3. patře bez výtahu - velký obývací pokoj se spací částí, spousta světla díky střešním oknům. Další spací prostor vyvýšen v podkroví má 15 m2. Okna mají výhled do udržovaného vnitrobloku, ve dvoře příjemné sezení. Kuchyň s jídelním stolem, lednice s mrazákem, sporák se sklokeramickou deskou, digestoř a myčka. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt lze být pronajatý i nezařízený. Pevná linka a internet k dispozici, dřevěné podlahy a dlažba. Parkování - rezidentské zony nebo vyhrazené stání na parkovišti u Technického muzea (2 000 Kč/měs.) Kamerový systém v domě. Výborná lokalita - metro Vltavská pár minut od domu, tram. Poplatky zahrnují zálohy na energie, kauce 2 nájmy. Provize RK.