



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 35710**

## 2+1, Praha 10, Vršovice, ulice: Volyňská



# 18 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 10 Vršovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Volyňská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	58 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 4.500,- vč. energií, kauce 1 nájem	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		



Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 o rozloze 58m<sup>2</sup> se sklepem v 1. patře cihlového domu s výtahem na Praze 10, ulice Volyňská. V bytě je obývací pokoj, kuchyňský kout se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba), jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a předsíň se skříněmi. Dům je obklopen zelení a parkem v klidné lokalitě Vršovic s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, školka, dětské hřiště, nákupní centrum Eden, zimní a plavecký stadion. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Vřele doporučujeme prohlídku této krásné nemovitosti. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.