



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Blažena Polahárová  
**+420 775 666 345**  
polaharova@happyhouserentals.com

**ID: 35728**

## 4+kk, Zbirohy



# 2 230 000 Kč

Městská část	Zbirohy	Typ nabídky	Prodej
Ulice		Typ nemovitosti	dům
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	126 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220/380 V
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ano		
Balkón	ano		
Internet	-		

Nabízíme chalupu na exkluzivním slunném pozemku v nejvyhledávanější oblasti Českého ráje - Maloskalsku. Svažité pozemek nabízí ojedinělý výhled do krajiny - Evropsky významnou lokalitu Průlom Jizery u Rakous, hrady Trosky a Valdštejn, skalní město Klokočí či zámek Hrubá Skála. Pozemek o rozloze 1489m2 nabízí dostatek soukromí, otevřen na jih. Jedná se o klidnou část obce. Pozemek nabízí klid i od všudypřítomného automobilového provozu, po přístupové silnici smí jezdit jenom místní. Pozemek je napojen na obecní vodovod, má vlastní studnu, přípojku elektřiny. Zahrada se skládá z rovinaté části u domu, velké terasy. Střední část je velmi svažité a vybíjí ke stavbě teras (Na jejich stavbu je na pozemku materiál - pískovcové kvádry) či tzv. nekonečného bazénu. Nad touto částí se pak nachází posezení ve stínu lesa s výhledem na celý Český ráj. Na borůvky nemusíte nijak daleko - část pozemku představuje vzrostlý les (bez smrků!). Zahrada je plná skalek a skal doplněné o rododendrony, šeříky a další okrasné keře. Nejedná se o typickou chatovou oblast, část objektu je využívána pro trvalé bydlení a v obci je studánka. Sousedi jsou OK.

Na pozemku je původní stavba z roku 1927 k celkové rekonstrukci. Dispozice: v přízemí se nachází ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy