



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Miriam Hudečková
774 480 454
hudeckova@happyhouserentals.com

ID: 26337

4+kk, Praha 1, Nové Město, ulice: Masarykovo nábřeží



37 000 Kč /měsíc

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------------|
| Městská část | Praha 1 Nové Město | Typ nabídky | Pronájem |
| Ulice | Masarykovo nábřeží | Typ nemovitosti | byt |
| Dispozice | 4+kk | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 124 m ² | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | 1. patro | Parkování | Venkovní stání |
| Počet ložnic | 3 | Sklep | ne |
| Počet místností | 4 | PENB - Třída | |
| Výtah | ano | Elektřina | 220 V |
| Zařizeno | Nezařizeno | Kanalizace | Městská |
| Poplatky | + popl. 7.000,- včt energií, kauce 2 měs. | Plyn | Zaveden |
| K dispozici | ihned | Bytové jádro | Zděné |
| Terasa | ne | Vytápění | Lokální plynové |
| Balkón | ano | Orientace | V |
| Internet | ADSL | Orientace | Z |
| | | Dopravní dostupnost | MHD |
| | | Dopravní dostupnost | Auto |

Nabízíme Vám k pronájmu tento krásný světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 124 m² s velkým balkonem v atraktivní lokalitě na Masarykově nábřeží. Byt v nově zrekonstruovaném secesním domě sestává z velkého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka, lednice s mrazákem, myčka, el. sporák se sklokeram. deskou a digestoř), 3 ložnic (dvě z nich jsou orientované do vnitrobloku, takže je v nich naprostý klid), 2 koupelen (rohová vana, WC, bidet a pračka, sprchový kout a WC, další WC zvlášť). Na podlahách parkety a dlažba. Vlastní plynový kotel, alarm k dispozici. Byt se nabízí nezařizovaný, fotky jsou ilustrační. Byt se nachází ve zvýšeném 1. patře, které je z ulice nedosažitelné. Dům se nachází přímo naproti ostrovu Žofín, 7 minut chůze od stanice metra Národní a má výhled na Vltavu a Pražský hrad. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.