



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 35818**

## 6+2, Praha 5, Smíchov, ulice: Zdíkovská



### 45 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Zdíkovská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	345 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ poplatky a energie, kauce 1 nájemné	Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Nabízíme k pronájmu tento řadový rodinný dům po částečné rekonstrukci o dispozici 6+2 a celkové ploše cca 345 m2 v atraktivní lokalitě na jižní straně Strahova, blízko parku Ladronka. V přízemí se nachází vstupní hala. V 1.patře se nachází plně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči, velký obývací pokoj s jídelním a pracovním koutem, jedna samostatná ložnice, koupelna a garáž pro jeden vůz. Další parkovací místo je na předzahrádce. Výhled na zahradu a město. Tato část prošla rekonstrukcí. V 2.patře se nachází druhý prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a další 2 ložnice (z jedné vstup na balkon), koupelna a samostatné WC. V přízemí je jedna ložnice, koupelna, pokoj pro hosty se vstupem na závětrí a zahradu a veliký sklep se skříněmi a dvěma samostatnými sklady. Dům má plynové topení (kotel), podlahy jsou parkety, lamino, koberec a dlažba. K domu náleží cca 250 m2 zahrady za domem. K dispozici také garáž a venkovní soukromé stání. Velmi žádaná klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností (hypermarket Kaufland, tram a bus spojení do centra, park Ladronka, obora Hvězda, školy, školky). Volné od 1.12.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy