



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 35840**

## 2+kk, Praha 2, Nové Město, ulice: Wenzigova



### 17 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Wenzigova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	48.6 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1.000,- + energie, kauce 25.000,-	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nabízíme k pronájmu nezařizovaný byt 2+ kk o velikosti 48,60 m2 ve 3. patře domu s výtahem. Byt je nově vymalován, po drobné rekonstrukci. V koupelně se nachází sprchový kout. Na podlahách plovoucí podlaha, dlažba. Vytápění plynovým kotlem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Metro I.P.Pavlova, tram Belgicka, I.P.Pavlova, restaurace, park Grebovka.

Poplatky činí 1.000,- + elektřina a plyn na nájemce. Kauce ve výši 25.000,-.

Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.