



Happy House Rentals, s.r.o.
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
 Brad Beitinger
+420 774 480 455
 beitinger@happyhouserentals.com

ID: 35843

6+kk, Horní Lomnice



25 900 000 Kč

| | | | |
|--------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Městská část | Horní Lomnice | Typ nabídky | Prodej |
| Ulice | | Typ nemovitosti | dům |
| Dispozice | 6+kk | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 517 m2 | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | 1. patro | Parkování | Garáž |
| Počet ložnic | 4 | Sklep | ano |
| Výtah | ne | PENB - Třída | |
| Zařizeno | Částečně zařízeno | Elektřina | 220 V |
| Poplatky | + daň z převodu nemovitostí | Kanalizace | Čistička |
| K dispozici | ihned | Plyn | Není |
| Terasa | ano | Využití | Nekomerční |
| Balkón | ne | | |
| Internet | - | | |



Tento jedinečný, částečně zařízený dům s vnitřním bazénem, saunou a krásnou zahradou se vzrostlými stromy je umístěn na kraji lesa v klidné lokalitě plné čerstvého vzduchu na východě Prahy.

Dům byl postaven s dispozicí, která může upravována dle potřeb majitele a je možné změnit dispozici z 5+kk na 6+kk. V přízemí je 120m2 obývací pokoj s krbem, velkou jídelnou a kuchyní, zastřešený bazén s přístupem do zahrady, sauna (se sprchou a toaletou) a herní místnost se stolem na kulečnicku. Je zde také malý obývací pokoj a letní kuchyň na terase v zadní části domu – tato část domu má samostatný vchod a může být využita jako samostatný byt 2+kk. Na jedné z teras je venkovní trouba a grill s komínem; prádelna s vyhrazeným prostorem na mytí psů, další toaleta a vstupní hala. Garáž pro dvě auta s dalším úložným prostorem (cca 20 m2) je spojena s komorou a šatnou pro uložení sezónních věcí a sportovního vybavení. První patro sestává z pracovny s knihovnou na prostorné galerii, 2 ložnice se 3 šatnami a koupelny (dvě šatny mohou být přeměněny na jednu ložnici). Ve sklepě je kompletně vybavená posilovna, technická místnost a komora. Na zahradě jsou 3 terasy (jižní zahrada je ideální pro opalování, severní pro stín a západní je nejkrásnější ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy