



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 16794**

## 3+1, Praha 18, Letňany, ulice: Hořická



### 18 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 18 Letňany	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Hořická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	70 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Zvýšené přízemí	Parkování	U domu
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 5 000,- včt energií a internetu, ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Pěkný útulný nezařízeného byt 3+1 (70 m2) ve zvýšeném přízemí samostatného RD v poklidné ulici v Letňanech. V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, myčka a pračka. V koupelně je sprchový kout, toaleta je umístěna samostatně. Na podlahách je vinil, v ložnicích celoplošné koberce a jinak dlažba. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem. Internet připojení k dispozici. Byt má samostatný vstup, příjezdovou bránu a jedno parkovací místo u domu. Jinak parkování na ulici bez zón. Celková rekonstrukce objektu proběhla v roce 2016, dům je nově zateplen a byt zmodernizován. Klidné bydlení uprostřed zeleně s dobrým spojením do centra. Zastávka autobusu Výstaviště Letňany je asi 3 min chůze od domu a dál na metro C Letňany 2 min jízdy. V okolí veškerá občanská vybavenost, poblíž OC Letňany, kde mnoho obchodů, restaurací, kino, aqua park a surf arena. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy