



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?

Miriam Hudečková

774 480 454

hudeckova@happyhouserentals.com

ID: 35871

3+kk, Praha 9, Libeň, ulice: Podvinný mlýn



23 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 9 Libeň	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Podvinný mlýn	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	90 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 5 500,- včt. energií, kauce 1 měs.	Plyn	Není
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Veřejné ústřední
Balkón	ne	Orientace	SZ
Internet	Ano	Orientace	JV
		Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro

Nezařízený světlý byt 3+kk (90 m2) s terasou (10 m2) ve 4. (posledním) patře s výtahem v novostavbě residenčního projektu Podvinný Mlýn na rozhraní Libně a Vysočan. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana a toaleta. Další toaleta je zvlášť ve vstupní hale a je zde přípojka na pračka. Na podlahách jsou parkety a dlažba. V bytě je přípojka na UPC, kabelovou televizi a internet. Parkování na ulici - zóny. Výhled je do udržovaného atria ve vnitrobloku se vzrostlou zelení. Dům je v uzavřeném areálu s ostrahou a recepcí ve vedlejším vchodu 24/7, kamerový systém. Klidná lokalita vedle udržovaného parku se všemi výhodami velkoměsta. Cyklostezka vhodná i na bruslení, lanové centrum, bobová dráha, 3 nové fitnesscentra a bazén. To vše v docházkové vzdálenosti. Občanský vybavenost, obchody, restaurace, stanice metra trasy B - Českomoravská a nové nákupní centrum Galerie Harfa jsou vzdálené jen 5 min pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21%. Průkaz PENB uvádí třídu B.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy